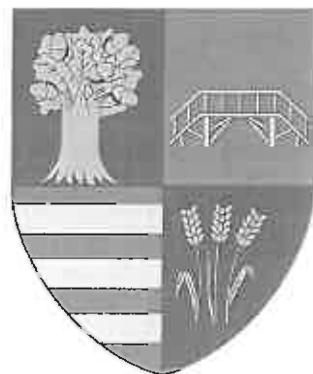


# ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ



**VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

**„Vásárosnamény Város Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése.”**

**2015. augusztus**

*Lukács Péter*

## Tartalomjegyzék

I. Bevezetés, fogalom meghatározások.....	3
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS .....	3
<b>I.14. KIZÁRÓ OKOK ÉS AZOK IGAZOLÁSÁNAK MÓDJÁRA [KBT. 122. § (1)]</b>	
VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK: .....	5
Kizáró okok igazolásának módja alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: .....	6
<b>I.15/1 PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI ALKALMASSÁG</b> .....	6
AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYE (a közbeszerzés egyes részeire eltérő mértékben):.....	7
<b>I.15/2 MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG</b> .....	7
AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYE(I): .....	7
<b>I.31. Az ajánlattevők tájékozódása</b> .....	10
<b>DOKUMENTÁCIÓ</b> .....	11
A dokumentáció bizalmas jellege.....	11
II. Az ajánlat összeállításának alapvető kritériumai:.....	11
Az ajánlat elkészítésének és benyújtásának költségei.....	11
III. Kizáró okok .....	12
Kizáró okok és azok igazolásának módja: .....	12
IV. A szerződés teljesítésére való alkalmasság.....	12
<b>Közös ajánlattétel</b> .....	12
V. Az ajánlat összeállítása.....	13
VI. Eljárási rendelkezések.....	14
Ajánlattételi határidő hosszabbítása .....	14
Kiegészítő tájékoztatás, konzultáció, ajánlatok módosítása.....	14
Üzleti titok.....	15
Hiánypótlás.....	15
Az ajánlatokban előforduló számítási hiba javítása és az irreális ajánlati elem.....	15
Az ajánlatok értékelése.....	16
Értékelési szempontrendszer .....	17
VII. Szerződéskötés.....	17
VII. Egyéb információk.....	17
Ajánlati ár.....	17
Közbeszerzési műszaki leírás:.....	18
Felelősségbiztosítás .....	18

## I. Bevezetés, fogalom meghatározások

Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján klasszikus ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő vállalkozási szerződés keretében kívánja 3 db középületét épületenergetikai szempontból fejleszteni a jelen dokumentáció részét képező műszaki tartalom megvalósulása érdekében.

Az erre irányuló szerződés(ek) megkötése és a legolcsóbb vállalkozói díjat tartalmazó érvényes ajánlat(ok) kiválasztása érdekében az ajánlatkérő a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés alapján legalább három ajánlattevő részére eljárást megindító felhívást küldött ki, és a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytat le.

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás az ajánlatkérő a Kbt. 38. § (3) bekezdés szerinti tartalommal készítette el és küldte ki olyan mikro-, kis- vagy közép vállalkozásnak, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmassá minősítés feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

**I. Az ajánlatkérő megnevezése:** Vásárosnamény Város Önkormányzata

**I.1. Az ajánlatkérő címe:** 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

**I.2. Az ajánlatkérő telefonszáma:** +36 (45) 470-022

**I.3. Az ajánlatkérő faxszáma:** +36 (45) 470-035

**I.4. Az ajánlatkérő e-mail címe:** [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

**I.5. A közbeszerzési eljárás fajtája:** a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás. Indoklás: Az építés becsült értéke meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de a százötvenmillió forintot nem éri el.

**I.6. A Kbt. 38. § (3) bekezdés c) pontja alapján:**

- a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: a dokumentációt az ajánlatkérő az ajánlattételre felkért ajánlattevők részére postán küldi ki elektronikus formában (CD-n) és nyomtatott formában az ajánlatkérő székhelyén is rendelkezésre áll az ajánlattételi határidő lejártáig.
- a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje: **2015. szeptember 10 (csütörtök) 10:00**
- a dokumentáció beszerzési helye: a dokumentációt az ajánlatkérő postán juttatja el az ajánlatadásra felkért ajánlattevők részére, de nyomtatott formában az ajánlatkérő székhelyén is rendelkezésre áll az ajánlattételi határidő lejártáig.
- a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának pénzügyi feltételei: az ajánlatkérő a Kbt. 52. § (3) bekezdése alapján nem kér díjat az ajánlattevőktől a dokumentáció rendelkezésre bocsátásáért.

**I.7. A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés alapján Vásárosnamény Város egyes középületeinek épületenergetikai fejlesztése. A teljes mennyiséggel és a közbeszerzés részeivel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a dokumentáció tartalmazza.

### A közbeszerzés mennyisége:

**Közbeszerzés I. rész:** Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ - Vásárosnamény Művelődési Központ épületének épületenergetikai fejlesztése.

- Homlokzati hőszigetelő rendszer (140 mm vtg.) kialakítása EPS hőszigetelő lapokkal - 1642 m<sup>2</sup>,
- Födémzsigetelő rendszer (120 mm vtg.) expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez szigetelőanyaggal - 1078 m<sup>2</sup>,
- Födémzsigetelő rendszer (200 mm vtg.) extrudált polisztirolhab lemez szigetelőanyaggal - 182 m<sup>2</sup>,
- Fokozott hőszigetelésű, műanyag külső nyílászárók cseréje: 74 db

**Közbeszerzés II. rész:** Vásárosnamény Város Nevelési Tanácsadó épületének épületenergetikai fejlesztése.

- Homlokzati hőszigetelő rendszer (140 mm vtg.) kialakítása EPS hőszigetelő lapokkal - 296 m<sup>2</sup>,
- Födémzsigetelő rendszer (200 mm vtg.) szálás szigetelőanyaggal - 284,13 m<sup>2</sup>,
- Fokozott hőszigetelésű, műanyag külső nyílászárók cseréje: 20 db

**Közbeszerzés III. rész:** Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ - Vásárosnamény-Vitka Művelődési Központ épületének épületenergetikai fejlesztése.

- Homlokzati hőszigetelő rendszer (140 mm vtg.) kialakítása EPS hőszigetelő lapokkal - 382 m<sup>2</sup>,
- Födémzsigetelő rendszer (180 mm vtg.) expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez szigetelőanyaggal - 331 m<sup>2</sup>
- Fokozott hőszigetelésű, műanyag külső nyílászárók cseréje: 25 db

**I.8. Szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés alapján a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ - Vásárosnamény Művelődési Központ, a Nevelési Tanácsadó, valamint a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ - Vásárosnamény-Vitka Művelődési Központ épületének épületenergetikai fejlesztése. A teljes mennyiséggel és a közbeszerzés részeivel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a dokumentáció tartalmazza.

**I.9. Szerződés végteljesítésének határideje: 2015. december 07.**

**I.10. Teljesítés helye:**

Közbeszerzés I. rész: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 11., hrsz: 59.  
Közbeszerzés II. rész: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 32., hrsz: 803/1  
Közbeszerzés III. része: 4804 Vásárosnamény (Vitka), Damjanich út 2., hrsz: 1548

**I.11. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

A szerződés finanszírozása 100% az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés támogatásából történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Megrendelő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) - b) pontok szerint a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget igénylésének lehetőségét biztosítja. Az igénybe vett előleggel a végszámlában kell elszámolni.

Vállalkozó a teljesítés során egy szakasz (50%-os teljesítés elérésekor) és a végszámlát nyújthat be. A részletes fizetési feltételeket a szerződés tartalmazza.

Az Ajánlatkérő nevében a kifizetéseket a Közreműködő Szervezet az alábbi határidőben teljesíti:

- a) az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) az ajánlattevőként szerződő fél közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést az ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- b) ha az ajánlattevőként szerződő fél előleget igényel, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja (NFM **Környezeti és Energetikai Könyvtár Operatív Programként Felső Helyettes Államtitkárság (1134 Budapest, Váro u. 45.)**) javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot kell nyújtania. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.
- c) ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a számla kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. §-a és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szerint történik. A Kr. 14. § (1) bekezdés szerinti ellenszolgáltatás kifizetésére a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30. napon belül kerül sor. A Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás átutalására a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14. § (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor.
- d) ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30. napon kerül sor.
- e) A számla kifizetésére az adózás rendjéről szóló 2003 évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

**I.12. Az ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt. Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtására nincs lehetőség. [Kbt. 38. § (3) bekezdési pont].**

A Kbt. 46. §-a alapján felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyának természetéből adódóan rész-ajánlattétel lehetőségét biztosít. Eszerint az ajánlattevők saját választásuk szerint ajánlatot nyújthatnak be a közbeszerzés egy, két, vagy akár mindhárom részére. Ha az egyes részekre eltérő lesz a nyertes, akkor az ajánlatkérő a nyertesekkel külön-külön fog majd vállalkozási szerződést kötni.

**I.13.** Az ajánlatok értékelési szempontjai: Az ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bek. a) pontja alapján **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja** alapján a törtenik.

**I.14. KIZÁRÓ OKOK ÉS AZOK IGAZOLÁSÁNAK MÓDJÁRA [KBT. 122. § (1)] VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK:**

**I.14./1** Az eljárásban nem lehet **ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő a Kbt. 56. § (1) bekezdés** alapján, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csőd eljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- j) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ja) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - jb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
  - jc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

**I.14./2** Továbbá a Kbt. 56. § (2) bekezdés alapján az eljárásban **nem lehet ajánlattevő** az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 122.§ (1) bekezdése alapján az előzőekben (I.14./1, I.14./2) felsorolt kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek **csak nyilatkoznia kell, a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjával kapcsolatban** a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib) bekezdése alapján **az ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy** olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja

szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Kizáró okok igazolásának módja alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában:

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról, amely szerint a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

#### I.15. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

##### I.15/1 PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI ALKALMASSÁG

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdése c) pont alapján az ajánlattevőnek, illetve a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**Az ajánlattevőnek csatolnia kell (a közbeszerzés mindhárom részére azonosan):**

**P1.) A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pont tekintetében nyilatkozatot a 2013 és 2014. üzleti években elért, a közbeszerzés tárgyából (Épületek felújítása, átalakítása, építése) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről.**

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az ajánlatkérő fel kívánja hívni a T. Ajánlattevők figyelmét a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdésére figyelemmel, hogy a Pénzügyi és gazdasági alkalmasság – **P1.** pontban leírt - megítéléséhez szükséges igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt **P1.** alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55.§ (6) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55.§ (5) bekezdés szerint **más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:**

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet,

amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

Q) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYE (a közbeszerzés egyes részeire eltérő mértékben):

Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha

P1.)

Közbeszerzés I. része vonatkozásában: a 2013 és 2014. évi közbeszerzés tárgya (Épületek felújítása, átalakítása, építése) szerinti nettó árbevétele összesen nem haladja meg a 74 MFt-ot.

Közbeszerzés II. része vonatkozásában: a 2013 és 2014. évi közbeszerzés tárgya (Épületek felújítása, átalakítása, építése) szerinti nettó árbevétele összesen nem haladja meg a 12 MFt-ot.

Közbeszerzés III. része vonatkozásában: a 2013 és 2014. évi közbeszerzés tárgya (Épületek felújítása, átalakítása, építése) szerinti nettó árbevétele összesen nem haladja meg a 13 MFt-ot.

I.15/2 MŰSZAKI ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek, illetve a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki illetve szakmai alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell (a közbeszerzés mindhárom részére azonosan):

M1.) A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, az alábbi minimális tartalommal:

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése alapján Az igazolásban meg kell adni legalább az elrendeltetés összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét arra, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitendő névjegyzékében megjelent 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásának megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelő igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az ajánlatkérő fel kívánja hívni a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdésére figyelemmel, a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges – M1.) pontban leírt - igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

M2.) A 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja és 17. § (3) bekezdése alapján a környezetirányítási rendszereknek való megfelelésre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány benyújtása, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány, vagy az egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékainak benyújtása, illetve azoknak a környezetvédelmi intézkedéseknek a leírásával, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud.

AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYE(I):

Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha

M1.) (a közbeszerzés egyes részeire eltérő mértékben)

**Közbeszerzés I. része vonatkozásában:** Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen, sikeres műszaki átadással befejezett 1 db – legalább 51 MFt forint értékű épület felújítás/átalakítás/építés kivitelezési munkáról szóló referencia-igazolással.

**Közbeszerzés II. része vonatkozásában:** Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen, sikeres műszaki átadással befejezett 1 db – legalább 8 MFt forint értékű épület felújítás/átalakítás/építés kivitelezési munkáról szóló referencia-igazolással.

**Közbeszerzés III. része vonatkozásában:** Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen, sikeres műszaki átadással befejezett 1 db – legalább 9 MFt forint értékű épület felújítás/átalakítás/építés kivitelezési munkáról szóló referencia-igazolással.

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha valamely ajánlattevő közbeszerzés egy részére kíván csupán ajánlatot tenni, akkor elegendő e rész vonatkozásában 1 db, az adott rész vonatkozásában a minimum követelményként előírt értékű és az adott rész vonatkozásában minimum követelményként előírt tárgyú építési munkáról szóló referencia igazolást benyújtani.

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha valamely ajánlattevő közbeszerzésnek egynél több részére akar ajánlatot tenni, akkor elegendő 3-nál kevesebb (azaz akár 1 db) épület felújítás/átalakítás/építés kivitelezési munkáról szóló referencia igazolás.

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelező névjegyzékében megjelent 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés előírásának megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdaság szereplőjéül az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megvalósítás igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Amennyiben egy szervezet referenciáiként olyan korábbi tevékenységét kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként tevékenykedett, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembevételével kell igazolnia az M1.) pontban leírt alkalmasság feltételeinek való megfelelést – konzorciumi, vagy projektársasági korábbi tevékenység esetén egyaránt, figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdésére (Közbeszerzési Döntőbizottság D.231/13/2011. sz. határozata).

M2.) (a közbeszerzés mindhárom részére azonosan)

Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére - a közbeszerzés bármelyik része vonatkozásában - ha nem rendelkezik érvényes, EMAS vagy MSZ EN ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel vagy az ezzel egyenértékű olyan környezetvédelmi intézkedésekkel, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt M1.), M2.) alkalmasság követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmasság követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmasság feltételeinek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésére került, vagy

b) ha az alkalmasság követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi ennek szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is ha az adott alkalmasság követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátott erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvevője jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezeltetve felel az ajánlatkérő az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek korábbi teljesítését a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználja, a szerződés teljesítése során a Ptk.



6:49. §-ában foglaltak szerint kezéért félé az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérő által kár megfizetésért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

Az ajánlatkérő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján egyértelműen meg kívánja jelölni, hogy az M1.) pontban előírt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

I.16. Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2015. szeptember 10. (csütörtök) 10:00**

I.17. Az ajánlatok benyújtásának címe: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

I.18. Az ajánlattétel nyelve: az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

I.19. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: Az ajánlatkérő székhelyén, **2015. szeptember 10. (csütörtök) 10:00**

I.20. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2015. szeptember 30. (Szerda)**

I.21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

I.22. A Kbt. 122. § (9) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát **nem tartja fenn** az előző évben egymilliárd forint, áfa nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozókat vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

I.23. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás: A Kbt 77. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségénél fogva az ajánlatkérő írásban tájékoztatja az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

I.24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2015. augusztus 25.**

I.25. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok: A beszerzés az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) – Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztés” című és KEOP-2015-5.7.0 kódszámú kiemelt projekt felhívásra benyújtott DE MÉG NEM TÁMOGATOTT ”Vásárosnamény Város Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat alapján nyújtott (100 %) támogatásból valósul meg. Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét az I.30. pontban foglaltakra.

I.26. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jóállási kötelezettség a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától 24 hónap.

Késedelmi kötbér: szerződés szerint.

Előleg-visszafizetési biztosíték: a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű. Ha az ajánlattevő előleget kíván igénybe venni, akkor az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy az előleg visszafizetési biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre bocsátja.

A biztosíték teljesíthető ajánlattevő választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek Vásárosnamény Város Önkormányzata 11744065-15403399-00000000 fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél előleget igényel, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja (NFM Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (1134 Budapest, Váci u. 45.) javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot kell nyújtania. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

I.27. A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti az ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdálkodó szervezet alapítását és gazdálkodó szervezet alapítása nem megengedett!

I.28. A Kbt. 29. §-ban foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő egyértelműen rögzíteni kívánja, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát jogszabályban meghatározottak szerint **nem tartja fenn** az olyan, védett munkahelynek minősülő szervezetek, továbbá szociális foglalkoztatási engedéllyel rendelkező szervezetek számára, amelyek ötven százalékot meghaladó mértékben megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztatnak, valamint az olyan szociális foglalkoztatás keretében szociális intézményben ellátottakat foglalkoztató szervezeteknek, amelyek ötven százalékot meghaladó mértékben fogyatékos munkavállalókat foglalkoztatnak.

I.29. A Kbt. 67. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő tájékoztatni kívánja a T. Ajánlattevőket, arról, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az **ajánlatkérő nem fog elrendelni újabb hiánypótlást.**

**I.30. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen**

#### **Feltételes közbeszerzés**

**Az ajánlatkérő támogatásra irányuló pályázatot fog benyújtani. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy ezzel összefüggésben a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igénytelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat, valamint az ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.**

#### **I.31. Az ajánlattevők tájékozódása**

Az ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdés értelmében tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékosokkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. [Kbt. 54. § (1) bek.]

Az ajánlattevők az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során irányadó követelményekről a következő hatóságoknál tájékozódhatnak [Kbt. 54. § (2) bek.]:

- adózási kérdések: Nemzeti Adó és Vámhivatal Észak-Alföldi Regionális Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság  
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8. szám  
telefon: +36 (42) 503-200; fax: +36 (42) 503-203
- környezetvédelem: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12 - 14. szám  
telefon: +36 (42) 598-930; fax: +36 (42) 598-941
- munkavállalók védelme és munkafeltételek: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály, Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám  
telefon: +36 (42) 594 041; fax: +36 (42) 594-015
- egészségvédelemre és a fogyatékosokkal élők esélyegyenlőségére: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám  
telefon: +36 (42) 599 300; fax: +36 (42) 599-309

Kelt: Vásárosnamény, 2015. augusztus 25.

Vásárosnamény Város Önkormányzata megbízásából

dr. Mikola Zoltán András  
Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó

---

„Vásárosnamény Város Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” – Vásárosnamény Város Önkormányzata

## DOKUMENTÁCIÓ

### A dokumentáció bizalmas jellege

A dokumentáció kizárólag az ajánlatok elkészítéséhez használható fel. Sem a dokumentációt, sem annak bármely részét nem lehet más célra felhasználni, mint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elkészítéséhez és benyújtásához. A dokumentáció másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

### **II. Az ajánlat összeállításának alapvető kritériumai:**

Az érvényes ajánlattétel alapvető feltételeit az ajánlattételi felhívás, míg további feltételeit jelen dokumentáció tartalmazza. Az ajánlattevőknek az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Kbt.-ben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint kell az ajánlatokat elkészíteniük és benyújtaniuk. Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatokat zárt borítékban/csomagban a borítékon/csomagoláson a **“Vásárosnamény Város középületek épületenergetikai fejlesztései”** megjelölést feltüntetve, 1 példányban (1 eredeti nyomtatott példány + CD lemezen a teljes ajánlat minden oldalát scannelve) kell benyújtani az I.1) pont szerinti címen, munkanapokon 8<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup> óra, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8<sup>30</sup> - 10<sup>00</sup> óra között.

Az ajánlattevő az ajánlatát köteles a következő formátumban benyújtani:

- a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) Az ajánlatot egy eredeti példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- e) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatkérő felhívja a T. ajánlattevők figyelmét, a Kbt. 40. § (1) bekezdésére, amely szerint az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 28. § (1) bekezdése alapján arra, hogy az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

A Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

### Az ajánlat elkészítésének és benyújtásának költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőket terhelik. Az ajánlatkérő nem felelős és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen esetben sem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

### III. Kizáró okok

#### Kizáró okok és azok igazolásának módja:

Kizáró okok és azok igazolásának módjára [Kbt. 122. § (1)] vonatkozó követelmények az ajánlati felhívás I.14. pontban leírtaknak megfelelően.

#### IV. A szerződés teljesítésére való alkalmasság

A Kbt. 55. § (1) alapján a közbeszerzési eljárásban csak olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, amely megfelel az ajánlatkérő által támasztott

- a) szakmai tapasztalatra és képzettségre,
- b) műszaki és technikai feltételekre,
- c) minőségbiztosítási vagy környezetgazdálkodási szabványokra,
- d) gazdasági és pénzügyi helyzetre

vonatkozó minimális követelményeknek (alkalmassági követelmények) és nem áll kizáró ok [Kbt. 56-57. §] hatálya alatt. **Az ajánlattevő köteles igazolni a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát, és az erre vonatkozó igazolásokat az ajánlatban kell megadnia.**

A Kbt. 55.§ (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, az **Kbt. 55.§ (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.**

#### Erőforrás biztosítása:

A Kbt. 55.§ (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők **bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

A Kbt. 55.§ (6) az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55.§ (5) bekezdés szerint **más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:**

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a **szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik**, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetési képtelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

#### Közös ajánlattétel

A Kbt. 25. § (1) bekezdés értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

A Kbt. 25. § (2) bekezdés szerinti esetben a **közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.**

**A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.**

Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadása [45. §], a hiánypótlás [67. §], a felvilágosítás [67. §] és indoklás [69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 25.§ (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

**Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.**

A Kbt. 26. § alapján, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

## V. Az ajánlat összeállítása

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a következő iratok ajánlathoz való csatolása a következő sorrendben kötelező:

1. Tartalomjegyzék,
2. Felolvasó lap (1. számú melléklet),
3. Nyilatkozat arra, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e - a melléklet benyújtása kötelező
4. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan - a melléklet benyújtása kötelező (6. sz. melléklet)
5. Közös ajánlattevők esetében a közös ajánlattevők nyilatkozata (5. sz. melléklet)- adtt esetben
6. A közbeszerzés azon része(i) megjelölését, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, - a melléklet benyújtása kötelező Ha az ajánlattevőnévvel valamilyen adat nem rendelés, kérem az adtt választ „ - „ kihúzni. (7. sz. melléklet)
7. A részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése és százalékos aránya, amelynek teljesítésében az alvállalkozók közre fognak működni - a melléklet benyújtása kötelező Ha az ajánlattevőnévvel valamilyen adat nem rendelés, kérem az adtt választ „ - „ kihúzni. (7. sz. melléklet)
8. A Kbt. 55. § (5) bekezdés alapján az ajánlattevő részére az alkalmassági követelményeknek a megfeleléséhez a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megjelölése, - a melléklet benyújtása kötelező Ha az ajánlattevőnévvel adat nem rendelés, kérem az adtt választ „ - „ kihúzni. (7. sz. melléklet)
9. A Kbt. 55. § (5) bekezdés alapján az ajánlattevő részére az alkalmassági követelményeknek a megfeleléséhez a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata a szükséges erőforrások, szerződés teljesítésekor történő rendelkezésre állásáról. - adtt esetben
10. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról - ajánlattevőkre - a melléklet benyújtása kötelező (2. számú melléklet),
11. Az ajánlattevő nyilatkozata a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (b) bekezdése alapján, a Kbt. 56. § (1) bekezdés (c) pontjára vonatkozóan - a melléklet benyújtása kötelező (3. sz. melléklet)
12. Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint a kizáró okok fenn nem állásáról - alvállalkozó(k)ra, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetre - a melléklet benyújtása kötelező (4. számú melléklet),
13. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P1.) pontja szerinti igazoló dokumentum (az adtt rész vonatkozásában, amelyre az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni)
14. Műszaki-szakmai alkalmasság M1.) pontja szerinti igazoló dokumentum (az adtt rész vonatkozásában, amelyre az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni)
15. Műszaki-szakmai alkalmasság M2.) pontja szerinti igazoló dokumentum
16. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságára vonatkozó dokumentum(ok) - adtt esetben (az előbbiektől szerinti az ajánlatkérő számára értékelésben, csak arra a követelményre amelynek eléréséhez az kapacitást az ajánlattevő rendelkezésre bocsátja),
17. Továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában: nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
18. Előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozat
19. Az ajánlatot ill. nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája (egyszerű másolatban)
20. Árazott költségvetések (az adtt rész vonatkozásában, amelyre az ajánlattevő ajánlatot tesz)
21. Esetleges kiegészítő tételeket tartalmazó költségvetés (a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdésekre adott válaszokból adódóan szükségessé vált tételeket tartalmazó) - adtt esetben

Az előbb felsorolt okiratokban a valóságtól eltérően közölt adat hamis nyilatkozatnak minősül, feltéve, hogy az ajánlattevő (alvállalkozó kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezete) azokat a valóságnak megfelelően ismerte.

Az ajánlat tartalomjegyzék utáni oldala tartalmazza a kitöltött és aláírt ajánlati „FELOLVASÓ LAP”-ot (1. sz. melléklet), amelyen az ajánlattevők az azonosításhoz és a kapcsolattartáshoz szükséges adataikat (kapcsolattartó személy neve, telefon/faxszáma, e-mail címe), valamint az ajánlat főbb, számszerűsíthető elemeit (jelen eljárásban az ajánlati árat részenként, a kötbér mértékét részenként) adják meg.

Az árazatlan költségvetések illetve a tervekben előforduló gyártmányra, típusra stb. való utalás, megnevezés csak a műszaki tartalom egyértelmű megítélését szolgálja, ezzel LEGALÁBB MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ műszaki színvonalú terméket, (anyagot, árut stb.) lehet ajánlani.

Amennyiben a kiegészítő tájékoztatás során megállapítást nyer, hogy bizonyos tételek az eredeti (CD-n rendelkezésre bocsátott) költségvetésből kimaradtak vagy mennyiségi korrekciót igényelnek, azokat a Kbt. 121. § (1) bekezdés és 42. § alapján az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött írásos dokumentáció módosítási tájékoztató alapján kötelesek szerepeltetni.

A költségvetések a dokumentációhoz rendelkezésre bocsátott CD-n található, benyújtásuk formátumára külön előírás nincs, (benyújtható bármilyen programmal elkészített költségvetésből nyomtatva) viszont a tétel: sorrendjén, tételszámukon, tétel megnevezésén és mennyiségükön az ajánlattevő NEM VÁLTOZTATHAT, kivéve a Kbt. 67. § (8) bekezdés szerinti javítást.

## VI. Eljárási rendelkezések

### Ajánlattételi határidő hosszabbítása

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal meghosszabbíthatja, a határidőt rövidíteni nem lehet. [Kbt. 41. §(2)]

A határidő hosszabbításáról az ajánlatkérő az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket. [Kbt. 41. §(3)]

### Kiegészítő tájékoztatás, konzultáció, ajánlatok módosítása

Az ajánlattevők - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhetnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt.

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de jelen eljárásban az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb három nappal kell megadni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az előző pontban meghatározott válaszadási határidőt megelőző harmadik napon később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése és Kbt. 45.§ (5) bekezdés szerinti megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges. Az ajánlatkérő - amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges és a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre - ilyenkor is élhet a Kbt. 45. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a Kbt. 45. § (2) bekezdésben foglalt válaszadási határidőt megelőző harmadik napon kérték, az ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást a Kbt. 45. § (2) bekezdés szerinti határidőben megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi ajánlattételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplőt. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

Kiegészítő tájékoztatást postai úton a Mikola Ügyvédi Iroda (H-4400 Nyíregyháza, Szent István út 1. 1. em. 3.) szám alatti címéről, vagy elektronikus levélben az [info@dmikola.hu](mailto:info@dmikola.hu) címről, vagy a +36 (45) 500-133 számú faxszámáról kérhetnek. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérdés elküldését az ajánlattevőnek kell tudnia igazolni. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő elektronikus úton (e-mailben) küldi meg az ajánlattevők részére.

A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát. Ezután a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók. A módosításokat egy eredeti és kettő másolati példányban kell az ajánlatok benyújtására előírt módon az ajánlattételi felhívás I.1) pontjában megjelölt címre eljuttatni.

### Üzleti titok

Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 71. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével, a szakvéleménnyel és a döntési javaslattal kapcsolatban az ajánlatok felbontását követően ajánlatkérő semmilyen információt nem közöl olyan személyekkel, akik az elbírálásban az ajánlatkérő részéről nem vesznek részt.

### Hiánypótlás

A **hiányok pótlása** – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során a Kbt. 26. § nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás (az eljárást megindító felhívás I.29. pontjában az ajánlatkérő feltüntette, hogy ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást).

Erre tekintettel, ha az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba az ajánlattevő, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő **nem fog elrendelni újabb hiánypótlást.**

### **A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.**

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

### A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

**A hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja figyelemmel a Kbt. 67. § (8) bekezdésében foglaltakra.**

**Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 67. § (3) és (7) bekezdésekben foglaltaknak megfelel. A Kbt. 67. § (3) vagy (7) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.**

### Az ajánlatokban előforduló számítási hiba javítása és az irreális ajánlati elem

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon

alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

#### Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre (I.16. pont) benyújtott ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont (I.13. pont) alapján (részenként) értékeli.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a Kbt. 71. § szerint önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő az (1) bekezdést alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt - az (1) bekezdés szerinti - ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér az ajánlatkérő rendelkezésére álló - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső - anyagi fedezet összegétől.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról. Ha az indokolás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) az építési beruházás, szolgáltatásnyújtás vagy árubeszerzés teljesítésének helyén hatályos munkavédelmi rendelkezéseknek és munkafeltételeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

**A gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethetőnek minősül az indokolás különösen akkor, ha az ajánlati ár - a szerződés teljesítéséhez szükséges élőmunka-ráfordítás mértékére tekintettel - nem nyújt fedezetet a külön jogszabályban, illetve kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett szerződésben az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőknek történő megküldését megelőző egy éven belül megállapított munkabérré és az ahhoz kapcsolódó közterhekre. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ezen irányadó munkabérekre is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.**

**Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.**

Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.



Érvénytelen az ajánlat (Kbt. 74. § (1) bekezdés), ha:

- azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- az ajánlattevő vagy alvállalkozója vagy az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek [Kbt. 24. §];
- az ajánlattevőt vagy alvállalkozóját, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Az előzőekben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha:

- aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [Kbt. 69. §];
- lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [Kbt. 70. §];

Ha az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempontok szerint az ajánlatot értékelnie.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 56-57. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok [Kbt. 56-57. §] az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely alapjanszáma számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának, érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. [Kbt. 77. § (1)]

#### Értékelési szempontrendszer

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatokat „a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempontja alapján veti össze egymással az ajánlattételi felhívás I.13. pontban foglaltak szerint. [Kbt. 90. § (1)]

### VII. Szerződéskötés

Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § szerint köti meg a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) a szerződést.

### VII. Egyéb információk

#### Ajánlati ár

Az ÁFA törvényben rögzített, fordított adózásra vonatkozó rendelkezések a megkötendő szerződés pénzügyi teljesítésére NEM vonatkoznak. Az ajánlati ár BRUTTÓ, azaz ÁFA-VAL értendő, és magyar forintban (HUF) kell megadni. Az ajánlati ár átalányösszeg, melyet az ajánlattevő az ajánlatkérő igényei alapján állapított meg. Az ajánlati árat az ajánlattevő a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozza meg. A vállalkozói díj fedezetet nyújt az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. Az ajánlati ár így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza. Az Ajánlati ár fedezetet nyújt az engedélyes(-és kiviteli) tervdokumentációban, engedély(ek)ben, szakhatósági állásfoglalásokban meghatározott, ezen dokumentációk szerinti feladatok megvalósításához szükséges valamennyi munkára, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó hasznára, és a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatra,
- a megvalósítás során a talajból esetlegesen előkerülő szerkezetek stb. bontásának, elszállításának, megsemmisítésének költségére,
- a többletmunkák költségeire,

- ☐ a műszaki átadás átvételhez/használatba vételhez a szakhatóságok, szolgáltatók által előírt tevékenységek költségeire,
- ☐ minden, a megvalósításhoz szükséges egyéb költségre (közüzemi díjak, felvonulás, ideiglenes melléklétsítmények építési-bontási költsége, stb.).

**Közbeszerzési műszaki leírás:**

A közbeszerzés egyes részeinek pontos műszaki tartalmát és a pontos feladat-meghatározást az ajánlattételi felhíváshoz melléklet CD-n található tervdokumentáció, a műszaki leírások és egyéb szakági dokumentumok tartalmazzák.

**Felelősségbiztosítás**

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles a legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. (kedvezményezettjeként az ajánlatkérőt kell megnevezni). A biztosítási összegnek el kell érnie a szerződéses ajánlati árat ~~(az adott rész vonatkozásában)~~.

**Kelt: Vásárosnamény, 2015. augusztus 25.**

**Vásárosnamény Város Önkormányzata megbízásából**

**dr. Mikola Zoltán András  
Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó**